

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU STAROGARDZKIEGO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1 w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145), Rada Powiatu Starogardzkiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zarząd Powiatu Starogardzkiego, w imieniu którego występuje Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych im. mjr. Henryka Dobrzańskiego "Hubala" w Starogardzie Gdańskim, na okres od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2029 r., kolejnej umowy dzierżawy gruntu o pow. 80 m², stanowiącego część działki nr 256/4 obręb 17 miasto Starogard Gdański, KW GD1A/00012734/8, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Starogardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim.

Brak uwag
formalno-prawnych.

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych im. mjr. Henryka Dobrzańskiego "Hubala" w Starogardzie Gdańskim, zwrócił się o wyrażenie zgody, na zawarcie umowy dzierżawy terenu o pow. 80 m² przy ulicy Paderewskiego 11 w Starogardzie Gdańskim, z dotychczasowym dzierżawcą tj. DÖNER KING Andrzej Burczyk. Teren ten jest częścią działki nr 256/4 obr. 17, oddanej w trwały zarząd Szkole i zabudowany budynkiem gastronomicznym, stanowiącym nakłady poniesione przez dzierżawcę.

Wydzierżawienie terenu ma obejmować okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2029 r., w celu prowadzenia działalności z zakresu usług gastronomicznych. Dotychczasowa umowa była zawarta w dniu 29.12.2023 r.

Przewidywana opłata tytułem czynszu miesięcznego w roku 2025 r. będzie wynosić 1 600 zł + vat. Stawka za 1 m² na kolejny rok kalendarzowy, będzie waloryzowana co najmniej o wskaźnik inflacji.

Biorąc pod uwagę, że funkcjonowanie usługi gastronomicznej, nie wpływa na zadania statutowe Szkoły oraz iż czynsz stanowi dodatkowy dochód dla Powiatu, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

GEODETA POWIATOWY

Cezary Wachnik

STAROSTA

Wioleta Strzemkowska-Konkolewska

ul. Paderewskiego

