

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU STAROGARDZKIEGO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu rolnego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.) oraz art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - Rada Powiatu Starogardzkiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie gruntu rolnego o powierzchni 480 m², stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 188/29 w obrębie Janowo, gmina Starogard Gdański, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, na okres kolejnych trzech lat, tj. od dnia 22 kwietnia 2025 roku do 22 kwietnia 2028 roku, z przeznaczeniem na urządzenie ogrodu przydomowego.

2. Działka, o której mowa w ust. 1 wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00043260/0.

3. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Starogardzkiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Brak uwag
formalno-prawnych.

Maciej Głazil

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu rolnego z zasobu nieruchomości Powiatu Starogardzkiego - z przeznaczeniem na urządzenie ogrodu przydomowego. Grunt rolny będący przedmiotem niniejszej uchwały stanowi część działki nr 188/29 w obrębie Janowo, gm. Starogard Gdański, tj.: grunty orne klasy VI o powierzchni 480 m².

Obecnie grunt rolny jest wydzierżawiony na okres od dnia 21 kwietnia 2022 roku do dnia 21 kwietnia 2025 roku.

W dniu 14 lutego br. został podany do publicznej wiadomości wykaz przedmiotowej nieruchomości, poprzez wywieszenie na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu. Wykaz ten został również zamieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego i na stronie internetowej Powiatu Starogardzkiego.

Poza wnioskiem od dotychczasowego dzierżawcy, nie wpłynęły żadne wnioski od innych osób, zainteresowanych zawarciem umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu. W związku z powyższym, wydzierżawienie gruntu rolnego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy jest uzasadnione.

Jednakże zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Powiatu. Wobec powyższego należy podjąć niniejszą uchwałę.

Dochód Powiatu z tytułu dzierżawy gruntu wyniesie rocznie 0,41 zł/m². Stawka rocznego czynszu została ustalona w oparciu o zapisy § 3 uchwały nr 20/98/2024 Zarządu Powiatu Starogardzkiego z dnia 14 listopada 2024 roku w sprawie ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych, wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Starogardzkiego. Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji, począwszy od 01 stycznia 2026 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Oprócz czynszu, Dzierżawca będzie ponosił opłaty z tytułu podatku rolnego.

p.o. Naczelnika
Wydziału Techniczno-Gospodarczego
Marzena Felchner
Marzena Felchner

STAROSTA
Wioleta Sirtemkawska-Konkolewska
Wioleta Sirtemkawska-Konkolewska