

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU STAROGARDZKIEGO**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Zarządowi Powiatu Starogardzkiego na nabycie do powiatowego zasobu nieruchomości, w drodze pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Starogardzie Gdańskim przy ul. T. Kościuszki 10, stanowiącej działkę nr 353/1 o powierzchni 0,1013 ha, obręb ewidencyjny 17 miasto Starogard Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00001349/2. Nieruchomość zostaje nabyta z przeznaczeniem pod budowę budynku administracyjno-usługowego na potrzeby realizacji zadań z zakresu polityki społecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym zapleczem parkingowym oraz obiektem zbiorowej ochrony ludności pełniącym funkcję miejsca ukrycia w sytuacjach kryzysowych), co stanowi realizację zadań własnych powiatu w zakresie pomocy społecznej, administracji publicznej, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz gospodarki nieruchomościami.

§ 2. Koszty nabycia nieruchomości, obejmujące cenę zakupu, wadium oraz opłaty około transakcyjne, zostaną pokryte ze środków finansowych zabezpieczonych w Budżecie Powiatu Starogardzkiego na rok 2026, w kwocie nie niższej niż cena wywoławcza określona w ogłoszeniu o przetargu, to jest 700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100), przy czym ostateczna kwota wydatku zostanie ustalona w wyniku rozstrzygnięcia przetargu ustnego nieograniczonego, w granicach wolnych środków budżetowych pozostających w dyspozycji organu wykonawczego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Starogardzkiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego oraz opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

POD WZGLĘDEM FORMALNO-PRAWNYM  
NIE BUDZI ZASTRZEŻEN

..... 24.08.2026  
RADCA PRAWNY DATA  
ŻANETA ALECHNIEWICZ - BACZEWSKA

## Uzasadnienie

Zarząd Powiatu Starogardzkiego wystąpił do Prezydenta Miasta Starogard Gdański o rozważenie możliwości zbycia na rzecz Powiatu Starogardzkiego, niezabudowanej działki nr 353/1 o pow. 0,1013 ha, ul. Kościuszki 10, obręb 17, miasto Starogard Gdański, w trybie bezprzetargowym za cenę rynkową 551 286,00 zł, podaną w wykazie stanowiącego załącznik do zarządzenia Prezydent Nr 192/04/2026 r. z dnia 15.04.2026 r.

Prezydent nie wyraził zgody na sprzedaż Powiatowi w trybie bezprzetargowym, jednocześnie informując, że zbycie nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nabycie przez Powiat działki nr 353/1 pozwoli zrealizować inwestycję, polegającą na budowie budynku służącego wykonywaniu zadań publicznych Powiatu, w szczególności z zakresu polityki społecznej oraz obsługi mieszkańców.

Bliskie sąsiedztwo siedziby Starostwa Powiatowego, pozwoli na powiązanie racjonalne i funkcjonalne nowego obiektu z dotychczasową infrastrukturą Starostwa. Realizacja inwestycji usprawni obsługę mieszkańców oraz zwiększy dostępność usług publicznych świadczonych przez Powiat. Kondygnacja podziemna planowanego budynku, mogłaby zostać wykorzystana jako zaplecze parkingowe dla pracowników oraz osób korzystających z usług realizowanych przez Starostwo. Natomiast w sytuacjach kryzysowych, w razie zagrożenia bezpieczeństwa ludności, mogłaby pełnić funkcję obiektu zbiorowej ochrony tj. miejsca ukrycia.

Mając na względzie powyższe, uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej, za uzasadnione.

Podjęcie uchwały wywoła skutki finansowe dla Powiatu. Podana, w ogłoszeniu pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, cena wywoływacza to 700 000,00 zł (w tym 23% vat).

GEODETA POWIATOWY

Cezary Wachnik

STAROSTA

Wioleta Strzemkowska-Konkolewska

